



2023-2024

土城山櫻扶輪社

Rotary Club Of Tucheng Sanyin, New Taipei City, Taiwan

中華民國 112 年 9 月 15 日 出刊 第 20 卷 10 期 Vol.20 No.10

社 長：林珊如 P Sue 秘 書：劉憶宇 S Vivian 社刊主委：周佳慧 Polly

新北市第七分區七社聯合例會 中秋月光晚會暨慶祝子女金榜題名活動

no.	社友姓名	子女姓名	性別	錄取學校	科系
1	Lily	林俐雯	女	國立台北科技大學	人工智慧科技碩士
2	Zoe	顏筠	女	國立臺灣藝術大學	工藝設計學系
3	Ellen	黃品珊	女	台北市立中正高級高中學	國際移動力課程 實驗班大學預科



「3490 地區 土城山櫻扶輪社」粉絲頁 開張了！



1000 例會 -9.5-1000 次陽光例會暨總監公訪



1000 例會 -9.5-1000 次陽光例會暨總監公訪



頒發 9 月零用金予 RYE IB 生
義大利 陳以路 Lucia

頒發 9 月零用金予 RYE IB 生
義大利 陳以路 Lucia



新社友 Tracy 入社配章儀式

DG Ethan & Sue 社長及 DVS Cable、
介紹人 PP Susan 與新社友合影



總監頒發地區聘書

總監頒發地區聘書

總監頒發公益網感謝狀



講題：2023 狡兔追市，花好月圓？ 講師：顏柄立



學歷：

文化大學土地資源系畢 (1980-1984.6)
 國立新加坡大學土地估價技術班進修結業
 美國加州佛爾頓大學土地估價班進修結業
 RICS 資深會員 (The Royal Institution of Chartered Surveyors)
 實際從事不動產市場投資分析與估價逾 30 年

代言：

宜蘭縣政府產業招商代言
 HSBC 上海匯豐銀行「抵利型房貸」產品代言
 世貿商旅 Vision 1 產品代言

現職：

香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司 (原香港商梁振英不動產投資顧問有限公司台灣分公司)	董事總經理	(1993~)
財團法人台灣金融研訓院	講師	(1996 起 一年一聘)
內政部營建署都市更新及爭議處理審議會	委員	(2013.1.1~)
內政部都市更新及爭議處理審議會	委員	(2013.1.1~)
高雄市都市更新及爭議處理審議會	委員	(2016.1 起 一年一聘)
交通部臺灣鐵路管理局	審查委員	(2019.1~)
臺北捷運公司市府財經小組物業管理分組會議	審查委員	(2019.3~)
財團法人臺北市都市更新推動中心	審查委員	(2019.1~)

經歷：

香港商梁振英不動產投資顧問有限公司台灣分公司	董事總經理	七年 (1993-1999)
中華民國土地估價學會技能檢定委員會	執行秘書	二年
內政部地政司土地估價技術規則研究小組	研究委員	三年 (1990-1993)
內政部地政司不動產估價師草案研究小組	研究委員	二年 (1993-1995)
泛亞不動產鑑定公司	鑑價師 組長 主任	三年 (1984-1987)
中國建築經理公司	鑑價師 襄理 副理 鑑價總負責	二年 (1987-1989)
香港商仲量聯行鑑價部	經理 協理 助理董事 董事	四年 (1989-1993)
台北市政府都市發展局業務推動	指導顧問	二年 (1996-1998)
台北市政府都市設計及土地使用管制審議委員會	委員	三年 (1995-1998)
台北市不動產鑑定商業同業公會	常務監事	三年 (1996-1999)

台北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會	委員	三年 (1999~2002)
新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會	諮詢委員	三年 (1999~2002)
新北市地價及標準地價評議委員會	委員	三年 (2001.10~2004.10)
台南市政府都市發展局	委員	二年 (2002.6~2004.6)
桃園縣中壢市公所『中壢市綜合發展計劃』	評審委員	(2000.10.24)
內政部營建署『淡海新市鎮拆遷戶安置住宅餘屋銷售委託案』	評審委員	(2000.12~)
中華民國土地估價學會 第五屆、第七屆	理事	(2001~2003)
台北市不動產鑑定商業同業公會	理事	
新竹市都市更新審議委員會	委員	(2002.6~2005.6)
台北市都市更新審議委員會	委員	(2002.12~2008.12)
台北市都市更新及爭議處理審議會	委員	(2008.7.30~ 2008.12.31)
行政院人事行政局國有眷舍房地優先列標審議小組	委員	(2003.11.7)
文化、淡江、輔仁等大學推廣教育不動產鑑價研習班	技術講師	(1987~)
台北市政府	市政顧問	(2007.4~2014.12)
台南市政府	市政顧問	(2020.12.25~ 2022.12.24)
中華郵政股份有限公司壽險資金不動產投資	審議委員	(2012.8.1~ 2014.12.31)
台北世界貿易中心聯誼社	理事	(2012~2019)
中華民國農民團體幹部聯合訓練協會	估價講師	(1995~)
台北金融研究發展基金會	講師	(1996~)

相關工作經驗：

- (一) 參與台北市大型開發案之都市計劃設計、規劃、開發、審議
- (二) 台北市國際金融中心招標及開發顧問
- (三) 實際從事估價工作逾 30 年

著作：

- 不動產投資與估價 - 永然文化出版社 (暢銷 6 版)
 不動產投資與估價觀念 - 永然文化出版社 (3 版)
 顏炳立教你買對房屋不貶值 - 台灣廣廈出版集團 (24 刷)
 顏炳立告訴你買屋發財很簡單 - Smart 致富文化出版社 (32 刷)
 買房子顏炳立教你這樣算 - Smart 致富文化出版社 (98.12.5 初版 / 21 刷)

扶輪之宗旨

扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：

- 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
- 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
- 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
- 四、透過結合具有服務之理想之各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際間之瞭解，親善與和平。

四大考驗

我們所想、所說、所做的事應事先捫心自問：

- 一、是否一切屬於真實？
- 二、是否各方得到公平？
- 三、能否促進親善友誼？
- 四、能否兼顧彼此利益？

辦事處：236 新北市土城區中央路二段 191 號 15 樓之 1 電話：02-2274-1468 傳真：02-8260-1391

例 會事項報告 第 1000 次

一、出席報告

社員人數	40 名
出席人數	30 名
出國人數	3 名
補出席	2 名
免計出席	1 名
缺席人數	4 名
出席率	90 %

二、出國社友，祝您一路順風！

PP Amy、PP Amy Chiang、Maggy

三、補出席社友

IPP Cara、Lily

四、免計出席

PP Karen

五、本次例會我們想念妳！

Alice Lin、Joan Liu、Sakura、PP Yuh

紅箱區

9月5日糾察活動紅箱收入，共計新台幣 15,000 目前累計新台幣 793,500 元 (內含指定捐款 386,000 元)。

姓名	Nickname	9月5日	累計金額
總監 陳昱森	DG Ethan	10,000	10,000
前總監 劉祥呈	PDG Syo-Tei	5,000	5,000

本週例會

第 1001 次

七分區聯合例會 - 中秋晚會 & 金榜題名

☆日期:9月15日(五)

☆時間:下午5:30 註冊聯誼, 6:00 例會開會。

☆地點:樹林海產大王(樹林區大安路16-1號)

☆講師:顏柄立

☆講題:「2023 狡兔追市, 花好月圓?」

下週例會

第 1002 次

聯合社區服務-捐血活動

☆日期:9月22日(五)

☆時間:早上9:30 集合拍照

上午9:30-17:00

☆地點:土城工業區服務中心前廣場

(土城工業區三民路4號)

請穿著 POLO 衫

下下週例會

第 1003 次

☆日期:9月26日(二)中午

☆召開9月份社務行政會議

☆召開9月份理事會

扶 輪 小 知 識

「超我服務」所強調的精神與價值

超我服務 (Service Above Self) 是 Minneapolis 扶輪社社長 Frank Collins 於 1909 年在社內提出的口號，因簡單扼要並充分展現扶輪的核心理念 — 服務，而大受歡迎。國際扶輪於 1950 年國際年會正式通過為扶輪座右銘。1989 年新加坡立法會議更決議為第一座右銘。(第二座右銘為：One Profits Most Who Serves Best)。超我服務所強調的是：每一位扶輪人最終都應該發揮「只求服務，不求回報」的精神，而這種精神，其成就感是無價的。

生日快樂



Alice Lin 社友 姑爺吳冠雄 (0916)
Joyce 社友 (0924)

