



2020-2021 年度

# 土城山櫻扶輪社

Rotary Club Of Tucheng Sanyin, New Taipei City, Taiwan



中華民國 110 年 5 月 11 日出刊 第 17 卷 36 期 Vol.17 No.36

社 長：黎佈真 P. Amy 秘 書：高郁茹 S. Cara 社刊主委：張素珠 Lisa



110.4.24 扶輪記者研習會



877 例會 4.27 授證交接第三次籌備會議



110.4.28 裸姆 PP Owan 宴請慶賀人數突破 50



Rotary Opens Opportunities  
扶輪打開機會

Rotary Club Of Tucheng Sanyin,  
New Taipei City, Taiwan



**110.4.28 地區獎助金 -  
恩典之家寶寶照護中心修繕美化工程捐贈儀式**



**878 例會 5.4 第 4 次爐邊暨慶祝母親節 ( 第四次爐邊 )**





# 房地合一2.0與家族財富傳承 主講人:彭凡



**學歷** 美國維吉尼亞企管碩士  
國立台北大學會計研究所

**經歷** 地政士公會專任講師  
彭凡稅務代理人事務所所長  
大豐國際顧問股份有限公司執行長  
中華民國第15屆金鋒獎創業楷模  
中華民國第20屆金鋒獎傑出領導人  
中華民國2004年金鉅獎十大績優經理人  
永鑫生醫股份有限公司財務長  
蕨邑生技股份有限公司財務長

**專長** 國際租稅規畫及跨國企業申請  
所得稅稅務申報暨代理  
財務暨營運計劃書  
法人暨個人稅務架構分析  
不動產稅務、信託所得稅

**著作** 台灣實施房地合一稅後對營建業經營績效影響之研究【2016碩士論文】

## 房地合一2.0課稅規定五大影響

- 一、 配偶個人經轉交易課稅稅率之調整
- 二、 獲利事業比個人持有期間課以不同的稅率
- 三、 交易所含一定條件之股份或出資額，視為房地交易
- 四、 買賣屋交易視為房地交易，納入房地合一2.0課稅範圍
- 五、 個人權利費用率由5%調降為3%，上限30萬元



## 不動產交易規劃模式

- 一、 資產管理公司
- 二、 買賣不動產開發權
- 三、 境外的股權買賣與境內不動產



## 台灣家族企業的財富傳承與創造

- 一、 家族持股與信託公司
- 二、 海外信託資產管理
- 三、 境內信託運用與稅款
- 四、 閉鎖公司在家族股權傳承與應用



## CASE 分享

## 扶輪之宗旨

扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：

- 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
- 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
- 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
- 四、透過結合具有服務之理想之各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際間之瞭解，親善與和平。

## 四大考驗

我們所想、所說、所做的事應事先捫心自問：

- 一、是否一切屬於真實？
- 二、是否各方得到公平？
- 三、能否促進親善友誼？
- 四、能否兼顧彼此利益？

社址：新北市土城區中央路三段 92 號 3 樓

電話：02-2267-9958

傳真：02-2267-4401

### 例 會事項報告 第877、878次

#### 一、出席報告

4/27 5/4

社員人數.....	50 50名
出席人數.....	24 35名
出國人數.....	0 0名
補出席.....	18 5名
免計出席.....	1 0名
缺席人數.....	7 11名
出席率.....	80 78%

#### 二、出國社友，祝您一路順風！

無

#### 三、補出席社友

4/27 Alice、P.P. Amy Chiang、Angel、Bank、Chien、Diana、P.P. Eda、Emily、P.P. Fendi、I.P.P. Joan、Joan Liu、Lier、Lisa、P.P. Michelle、P.P. Pauline、Polly、Sakura、Sue、P.P. Vicky、Victoria、Vivian、P.P. Yuh

5/4 Grace、Joan Liu、Lier、P.P. Pauline、Polly

#### 四、免計出席

4/27 P.P. Karen

#### 五、本次例會我們想念妳！

4/27 Cindy、Fanny Hung、Gift、Jojo、Joyce、Leaf、Linys、Lucia、Maggy、Rita

5/4 Angel、Fanny Hung、Gift、Joyce、Leaf、Linys、Lisa、Lucia、Maggy、P.P. Michelle、P.P. Yuh

### 紅箱區

4月27日糾察活動紅箱收入，共計新台幣6,500元，目前累計新台幣745,100元（內含指定捐款198,000元）。

姓名	Nickname	捐款金額
黎 佈 真	P. Amy	\$2,000
孔 令 姝	P.E. Susan	\$1,000
周 秋 雲	P.P. Wini	\$1,000
王 汝 月	C.P. Linda	\$1,000
高 郁 茹	S. Cara	\$500
彭 葉 蓮 珠	P.P. Judy	\$500
張 玉 梅	工筆畫	\$500

### 壽星生日快樂



嫫姆 P.P. Owan (05.11)

### 結婚週年快樂



Lisa 社友 & 吳南清 (80.05.12)

### 感謝您 Thanks-

感謝 P. Amy 分享蕃茄、西瓜

### 感謝您 Thanks-

感謝爐主們 -  
於第 4 次爐會議暨慶祝母親節活動  
宴請全體社友、姑爺寶眷  
~ 提供精緻美食、美酒 ~  
~ 盛情款待賓主盡歡 ~

### 本週例會

第 879 次

☆日期：5月11日(二) 中午★社長日★

☆講師：彭凡

☆題目：房地合一2.0與家族財富傳承

☆召開5月份理事會

### 下週例會

第 880 次

☆日期：5月18日(二) 中午

☆講師：邱淨德

☆題目：後疫情時代，賺錢的秘笈